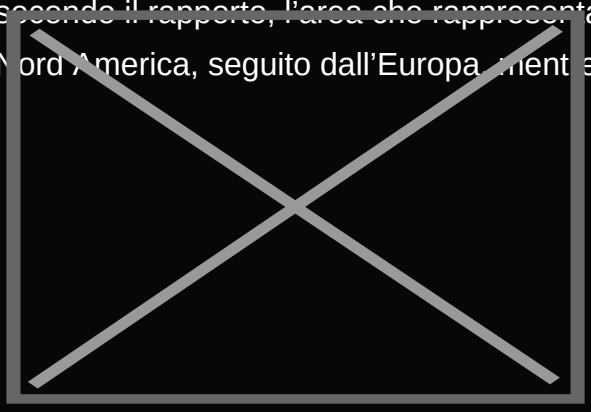
Lusso, scambio case: l'Home Exchange secondo Thirdhome

belize-acd1f31b

Un modo relativamente nuovo di viaggiare, che viene incontro alle esigenze in evoluzione di un viaggiatore più consapevole: è il fenomeno dell'Home Exchange, all'interno del quale Thirdhome è il principale club al mondo di scambio di case per proprietari di seconde proprietà di lusso.

Secondo un recente report dell'analista di settore Data Intelo – che tiene conto della situazione pandemica e post-Covid – da oggi al 2028 **il mercato globale dei servizi di scambio di casa crescerà a un tasso composto (CAGR) dell'8,3%** grazie ai vantaggi di questo tipo di vacanza, come la possibilità di conoscere in mood più diretto e personale culture e stili di vita diversi. Lo scambio può essere simultaneo o meno, può includere l'ospitalità con i proprietari presenti, e si differenzia per classi di età: mentre gli under 44 sono in prevalenza coppie, tra i 45 e i 64 anni gli utenti sono sia single sia coppie e oltre i 64 sono costituiti in maggioranza da pensionati con reddito medio-alto: un target interessante perché hanno a disposizione più tempo per gli scambi. A livello geografico, sempre secondo il rapporto, l'area che rappresenta la maggior quota del fatturato globale di questi servizi è il Nord America, seguito dall'Europa, mentre quello che cresce di più



è l'America Latina. Nel complesso, il **mercato globale vale attualmente circa 5 miliardi di dollari**.

Un esempio sono le proprietà di **Thirdhome**, presenti in 1.700 destinazioni e 98 paesi in tutto il mondo. Thirdhome consente ai soci di accedere a quasi 14.000 proprietà luxury in tutto il mondo e il club conta oltre 13.500 membri a livello globale. La piattaforma di home exchange permette ai membri di accedere a viaggi premium con una soluzione smart: depositando nel club il tempo non usato nelle proprie seconde case, è possibile affittare una casa lussuosa per una settimana con una spesa media di circa 700 dollari a soggiorno, invece di spendere più di 20.000 dollari con un affitto tradizionale. Il tutto con una selezione unica di proprietà per **scambio case, dalle residenze private alle magioni in campagna, dagli yacht di lusso ai resort in tutto il mondo**, tra cui i Ritz-Carlton Destination Club e il St. Regis Residents Club.

"*Con la crescente domanda di scambio di case luxury in Italia e nelle regioni EMEA, e considerando le pressioni che tutti abbiamo affrontato durante la pandemia, non sorprende che le persone stiano cercando un cambio di scenario, leisure o business. Così interviene Thirdhome con le sue proposte*", ha sottolineato **Niki Christian Nutsch**, Vice President International di Thirdhome.