Asceti-chic: tutti i costi dei borghi italiani più belli (e più cari)

Più o meno 6mila euro al metro quadro per una vista in Costiera Amalfitana. Circa 5.500 per vivere nel Parco naturale dello Sciliar, in Alto Adige. Secondo quanto emerge da un'indagine di **Immobiliare Insights**, business unit di Immobiliare.it specializzata in studi di mercato, sono solo alcuni dei budget che bisogna avere a disposizione per ritirarsi in uno dei borghi inseriti nell'elenco dell'Associazione Borghi più belli d'Italia.

Così, stando ai risultati dell'analisi, la Campania ha ben due borghi nei gradini più alti del podio, entrambi collocati nella cornice della **Costiera Amalfitana**: Atrani e Conca dei Marini. Chi desidera vivere a pochi passi dal mare, perdendosi nell'intrico di pittoreschi vicoletti e il profumo delle erbe aromatiche, deve prepararsi ad un esborso di circa 6mila euro al metro quadro per Atrani, e a poco meno di 5.800 euro/mq per Conca dei Marini.

Per chi predilige invece i paesaggi montuosi, con una cifra di poco inferiore, è possibile acquistare casa nel borgo di **Castelrotto (Kastelruth)** in Trentino-Alto Adige, che occupa il terzo posto in classifica. Per godere del delizioso connubio tra lo stile Liberty e il gusto barocco di questo comune, parte del Parco naturale dello Sciliar, occorre infatti spendere circa 5.500 euro al metro quadro.

Il **Trentino** è ben rappresentato nella classifica: all'undicesimo posto, si trova infatti il borgo di **Chiusa (Klausen)** che, immerso tra alberi di castagni e vigneti, garantisce una vista sulle Dolomiti. Sono sufficienti poco più di 3.600 euro/mq per ritirarsi in una delle mete più interessanti della Valle Isarco.

Nella seconda metà della graduatoria sono presenti anche i borghi di **Egna** e **Vipiteno**, per i quali servono circa 3.200 euro/mq.

La **Liguria** è la regione che in assoluto ha più borghi in classifica, ben 9: tra questi Laigueglia e Tellaro sono sicuramente tra le mete più caratteristiche, e costose. Il costo medio di un immobile nel borgo di Laigueglia, infatti, è di poco inferiore ai 5.000 euro al metro quadro. Leggermente più economico quello di Tellaro, 4.600 euro al metro quadro. Sopra i 4.000 euro/mq anche i comuni di Noli, antico borgo medioevale, e Borgio Verezzi, celebre per le sue case in pietra e le stradine acciottolate.

Nel Nord dell'Italia anche **Gardone Riviera**, in Lombardia, e **Orta San Giulio**, in Piemonte, sono conteggiati tra i 20 borghi in cui i prezzi al metro quadro fanno decisamente allargare i cordoni della

borsa. Per una casa nell’elegante borgo che ospita il Vittoriale degli Italiani servono di media 3.100 euro al metro quadro. Leggermente più economico il comune di Orta San Giulio: poco più di 2.700 euro/mq per una abitazione nel “paese dipinto” che si affaccia sulle sponde dell’omonimo lago.
Nel cuore della **Maremma**, invece, per una casa a Capalbio servono mediamente 3.000 euro al metro quadro. Chiude la classifica il borgo di **La Maddalena**, che sorge sull'isola principale dell'omonimo arcipelago; per una casa nel comune che si trova all’interno del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, un'area protetta marina e terrestre di interesse nazionale e comunitario, servono circa 2.600 euro al metro quadro.