Ristoranti: devono risarcire i danni alle auto lasciate nei propri parcheggi?

cartello-riservato-ai-clienti-tp-624628346873632310 9f-e412c803

Per i danni subiti da un’automobile lasciata nel parcheggio di un albergo o di un ristorante, è responsabile il gestore se la conformazione del luogo, con apposite ricezioni oppure con la presenza di personale di controllo, lasci supporre per *facta concludentia* l'esistenza di un contratto di parcheggio con responsabilità di deposito. E’ quanto stabilito dal Tribunale di Roma, undicesima sezione civile, nella sentenza n. 3811/2016 dell'11 febbraio.

Per il Tribunale capitolino infatti - spiega Lucia Izzo sul sito studiocataldi.it - stando alla giurisprudenza di legittimità, un contratto di parcheggio, comportante una responsabilità a titolo di deposito, può ritenersi stipulato anche per *facta concludentia* e mediante una *ficta traditio*, allorquando una vettura venga parcheggiata in un'area appositamente predisposta dall'albergatore per la custodia di veicoli, come un garage o anche solo uno spazio all'aperto appositamente strutturato per tale custodia, con recinzioni e accessi limitati ai soli soggetti legittimati al ritiro dei veicoli ovvero forniti di servizio di guardiania o di impianti di videosorveglianza.

La sentenza non riguarda però eventuali oggetti contenuti all’interno dei veicoli: la responsabilità del depositario non può ritenersi così estesa se non per espressa pattuizione.