# Valtur ufficializza la cessione di tre resort a Cassa Depositi e Prestiti ma ne mantiene la gestione

**Valtur** ha firmato l'accordo con il Gruppo Cassa depositi e prestiti per la cessione della proprietà di tre resort nelle storiche location turistiche italiane di Marina di Ostuni, Marilleva e Pila per la somma di 43,5 milioni di euro. Una notizia che avevamo anticipato lo scorso giugno e che ora è stata finalizzata L'acquisizione da parte di Cdp Investimenti Sgr (effettuata per conto del fondo immobiliare FIT – Fondo Investimenti per il Turismo) va a supportare la creazione di una grande catena alberghiera italiana, e si inserisce nel più ampio progetto di promuovere un'evoluzione del modello d'impresa del settore attraverso la separazione della proprietà immobiliare dalla gestione alberghiera.
Valtur manterrà la gestione dei tre resort che continueranno a far parte del portafoglio del Gruppo e, grazie ad un contratto di locazione a lungo termine, avrà a disposizione questi asset per 30 anni. Il valore dell'acquisizione non riguarda solo i 43,5 milioni di euro dell'operazione. A questo importo, si aggiungono ulteriori investimenti concordati da entrambi i partner del valore di 32,9 milioni, di cui 6,5 a carico di Valtur, per un'operazione complessiva di oltre 75 milioni di euro.
Gli investimenti comprendono i lavori di ristrutturazione e implementazione delle strutture Valtur, al fine di potenziare l'offerta, migliorando i servizi e le capacità ricettive dei resort, promuovere lo stile unico del brand e rafforzare la sua posizione di leadership nel segmento dell'hospitality.
In particolare, proseguirà il restyling dei resort neve Valtur di Pila e Marilleva: il primo dovrebbe riaprire a dicembre per la stagione invernale mentre il secondo è rimasto chiuso questa estate per lavori ma dovrebbe essere pronto per la prossima stagione estiva.
Verranno poi avviati i lavori di ammodernamento ed ampliamento del resort di Ostuni con la realizzazione di 100 nuove camere, spazi congressuali ed un'importante SPA.
"Siamo felici di aver portato a termine per primi l'operazione annunciata a giugno da Cdp. Due partner italiani hanno creato un importante precedente per le future attività di collaborazione tra istituti pubblici e privati nel settore strategico del turismo" ha dichiarato **Elena David**, Amministratore Delegato di Valtur "Grazie a questi investimenti sulle strutture storiche ed identificative di Valtur, siamo convinti che assisteremo ad un ulteriore potenziamento del marchio che da oltre 50 anni è sinonimo di

ospitalità  e vacanze Made in Italy, ma  che oggi deve essere fortemente ammodernato a partire dal suo prodotto. Preme sottolineare il significativo contributo delle istituzioni locali che hanno accettato con favore gli interventi di valorizzazione dei resort, nel pieno rispetto dell'ambiente e dell'architettura locale".

**Marco Sangiorgio**, Direttore Generale CDP Investimenti Sgr ha così commentato: "Con questa operazione che coinvolge un brand storico nel settore, prende corpo la strategia di Cassa depositi e prestiti di dare slancio alla crescita degli operatori italiani nel settore dell'hospitality, sostenendo lo sviluppo della seconda catena italiana per numero di stanze. La riqualificazione delle strutture acquisite, che sosterremo d'intesa con Valtur, è un ulteriore passo nella direzione del potenziamento dell'offerta turistica del nostro Paese".