Italian Hotel Monitor: novembre positivo, dicembre “esaltante”

Firenze, Milano e Genova, con un’occupazione superiore al 70%, guidano la **classifica di novembre di Italian Hotel Monitor**, l’osservatorio della performance alberghiera nei 45 maggiori capoluoghi di provincia italiani elaborato ogni mese da Trademark Italia sulla base di oltre 546 albergatori, gestori e dirigenti.

Seguono Torino, Roma, Venezia, Siena, Bergamo, Bologna e Parma, tutte oltre il 60%. Secondo l’Osservatorio, l’andamento **positivo caratterizza prevalentemente le città capaci di organizzare un cartellone di eventi** in grado di attrarre quote rilevanti di traffico leisure. Lo studio rileva inoltre che è positivo l’andamento nazionale, con una media di camere occupate del 63,4% (+2,3%) e sostanziale tenuta dei prezzi (-0,1%).

In base alla ricerca, **la categoria che gode di miglior salute è quella degli alberghi indipendenti e di catena a 4 stelle** (+ 2,3% sul 2013, a fronte di una sostanziale tenuta del prezzo), **mentre non va altrettanto bene né per i 5 stelle (-**0,7% l’occupazione camere e -3,0% il prezzo medio), **né per i 3 stelle** (-0,6 punti di occupazione camere e -1,0% per il prezzo medio).

Come andrà a dicembre? “Le previsioni sono esaltanti”, si legge in una nota di Trademark Italia, che si richiama tra l’altro a quanto dichiarato da Jan Freitag di STR, **Smith Travel Research, che** annuncia anche un 2015 con indici crescenti sia di occupazione che di prezzo.